

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
Priedas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės

AKTAS

2024-08-20

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Pastatas Gedimino pr. 19, Vilniuje.

Istorinė miesto dalis, vadinama Naujamiesčiu (unikalus KVR kodas 33653, buv. UV 70).

Vilniaus senamiesčio (unikalus KVR kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus KVR kodas 25504).

Sklypo Gedimino pr. 19 unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre 4400-0727-8080;

Statinio unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre 1094-0083-1012, pažymėjimas plane 1B3/p.

Projekto pavadinimas

Administracinio pastato Gedimino pr. 19, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Privalomos pastabos

Pastatas Gedimino pr. 19 į KVR neįtrauktas, vertingosios savybės jam nenustatytos.

Pastatas stovi Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu, kuri įrašyta į registrą 2010-04-21, kaip Vietovė (un. kodas 33653, buv. UV 70), statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis, vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 19, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Viena iš svarbiausių vertingųjų savybių - gatvių išsklotinės. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos teritorijose žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Nagrinėjama Naujamiesčio dalis XIX a. II-oje pusėje - XX a. pradžioje užstatyta prabangiais istorinio stiliaus statiniais. To paties laikotarpio ir 3 a. mūrinis tinkuotas pastatas Gedimino pr. 19 su gausiai dekoruotais gatvės fasadais. 2006-2010 m. pastatas rekonstruotas. Savo architektūra ir stilistika pastatas neabejotinai yra saugomos vietovės Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingoji savybė.

Saugomos vietovės vertingųjų savybių visumą gina Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, kitų veiklų kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas.

Administracinio pastato Gedimino pr. 19, Vilniuje, paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, inventoriniais planais ir žemės sklypo planu.

2. Statinio projektavimo užduotimi.

3. Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais.

4. Fotogrametriniais pastato matavimais

Planuojamų darbų apimtis – Gedimino pr. fasado III a. balkono (dešiniojo), įrengto virš erkerio, remonto darbai. Nekeičiama balkono išvaizda, saugomos vietovės vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Nustatyti defektai, atsiradę dėl atmosferos poveikio ir nepakankamų hidroizoliavimo priemonių, būdingi visiems to laikotarpio balkonams. Esamo balkono nepakankama hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką ir skverbiasi į vidaus patalpą. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose ir betoninių baliasinių turėkluose. Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.

Defektų šalinimo sprendiniai:

- nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos, įrengiama nauja daugiasluoksnė danga su hidroizoliacija ir apšiltinimu, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių;
- įrengiamas naujas hidroizoliuotas ir šilumą sulaikantis slenkstis ties balkono durimis;
- šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais,
- esamas skardinimas pakeičiamas naujais gaminiiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas,
- balkono šonai ir turėklai remontuojami, iki konstrukcijos nuvalomas atpleišėjęs tinkas.
- lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas - paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą, atitinkantį esamai fasado ir balkonų spalvai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 19, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Numatomi darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu, autentiško įvaizdžio išsaugojimui, nepažeis objekto vertingųjų savybių, neturės neigiamos įtakos susiformavusiam kraštovaizdžiui, gatvės išklotinei.

Žemės judinimo darbai tvarkybos projekte nenumatomi.

Objekto būklės vertinimas atliktas kvalifikuotų, atestuotų specialistų pagal nustatytą tvarką. Projekto sprendiniai atitinka vertinimo rekomendacijas. Nepažeisti LR teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugos reikalavimus. Jeigu darbų vykdymo metu bus aptikti nežinomi defektai (konstrukcijų t. tarpe), sprendiniai gali būti koreguojami nustatyta tvarka.

Daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi projekto vykdymo priežiūros metu. Visi vėlesni pakeitimai derinami nustatyta tvarka.

Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus. Siūloma Administracinio pastato Gedimino pr. 19, Vilniuje, paprastojo remonto projektą derinti, išduoti leidimą jo vykdymui.

Ekspertizę atliko:

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 0906
išduotas 2021-05-31

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)